

## Umowa

nr: .....

zawarta w dniu .....r. w ....., pomiędzy:

.....  
zwanego w treści umowy **Zamawiającym** albo **ZTM**

**a**

.....  
Niniejsza umowa na Wykonanie usługi sprzątnia obiektów ZTM w Rzeszowie, została zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto - jako część zamówienia w związku z brzmieniem art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Wykonanie usługi sprzątnia Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego w Rzeszowie”** zgodnie z dokumentami postępowania w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
2. Na mocy niniejszej umowy ZTM powierza Wykonawcy obowiązki polegające na:
  - 1) **Sprzątniu Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego – RCK poziom „0”,**
  - 2) **Sprzątniu pomieszczeń pracowniczych znajdujących się na terenie RCK poziom „-1”**
  - 3) **Sprzątniu Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego – RCK poziom „-1”, (parkingu, klatek schodowych i windy).**

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na okres – 2 miesiące od dnia podpisania jednak nie wcześniej niż od 1 maja 2024 r.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia oraz wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywanych usług wynosić będzie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 8 % w wysokości: .....zł (słownie złotych: ..... 00/100) podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 % w wysokości: .....zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100).
3. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, na podstawie faktury oraz dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (protokół kontroli prac), podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela ZTM.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie wypłacone w równych częściach, płatnych miesięcznie, z tym że w przypadku realizacji umowy w danym miesiącu przez niepełny miesiąc,

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni, w których realizowana była umowa w danym miesiącu.

5. Rozliczenie między ZTM a Wykonawcą będzie prowadzone w polskich złotych.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem przez ZTM na rachunek bankowy nr.:  
.....
7. Zapłata za zrealizowany przedmiot umowy zostanie dokonana, po zrealizowaniu usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę, które jest ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nie ujętego w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zapłata nastąpi na rachunek wskazany w tym wykazie.
8. Faktura VAT zostanie dostarczona według wyboru Wykonawcy:
  - a. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
  - b. w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu należycie zrealizowanych usług.
10. ZTM ma prawo do dokonywania zmian wykonywanego przedmiotu umowy w zakresie ewentualnej zamiany wyznaczonych dni lub godzin. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany postanowień umowy i nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu.
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od ZTM bez jego zgody.
12. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi: Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613; Odbiorca faktury – płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów.

#### **§ 4**

#### **ODBIORY**

1. Rozliczenie usług następować będzie na podstawie protokołu odbioru, potwierdzonego przez pracowników ZTM w Rzeszowie.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich poprawienia.

#### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wszelkie prace związane ze sprzątaniem oraz usuwaniem odpadów ze sprzątanym powierzchni muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla pasażerów komunikacji zbiorowej, przechodniów i innych uczestników ruchu drogowego oraz gwarantujący wykonanie prac w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni prowadzenie prac z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, BHP, odpadów i bez powodowania zagrożenia dla osób trzecich (pasażerów, przechodniów itp.) lub mienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.
5. Wykonawca będzie realizował usługi objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową.
6. W przypadku aktów wandalizmu Wykonawca zobowiązany jest zareagować niezwłocznie, nie później jednak niż do 5 godzin licząc od momentu telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego. Przez akty wandalizmu Zamawiający rozumie m. in. zniszczenie mienia tj. szyb, poszyc dachowych i innych elementów znajdujących się na terenie Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego i w jego obrębie. Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy m. in. usunięcie rozbitego szkła i innych elementów zagrażających bezpieczeństwu podróżujących.
7. W przypadku zniszczenia mienia ZTM lub urządzeń z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy lub wymiany na swój koszt: na nowy, sprawny o parametrach równoważnych do uszkodzonego w ciągu 21 dni od zgłoszenia uszkodzenia mienia na adres e-mail: [ztm@ztm.erzeszow.pl](mailto:ztm@ztm.erzeszow.pl).
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ZTM, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa ZTM zwane dalej „Informacjami Poufnymi”
9. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom oraz upoważnionym do tego organom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy wykazu pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy oraz niezwłocznego aktualizowania wykazu. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane.

## **§ 6**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 3 dni roboczych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu

oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia bądź innego dowodu potwierdzającego spełnienie wymagań. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że zawarte w opisie przedmiotu zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca przedkładać będzie umowę lub dowód zgłoszenia do ZUS, powinny być one częściowo zanonimizowane, tzn. zawierać imię i nazwisko, stanowisko pracy i wymiar czasu pracy, a nie zawierać wynagrodzenia, PESELU, NIP i adresu zamieszkania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej ilości osób sprzątających, aby zapewnić rzetelne wykonanie wszystkich czynności. Zatrudnienie winno nastąpić w terminie co najmniej od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. Jeżeli wskazane przez Wykonawcę osoby nie będą mogły świadczyć usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby, która będzie mogła świadczyć tę usługę przy spełnieniu wymogu określonego w ust. 1. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
5. O zmianie którejkolwiek osoby wskazanej przez Wykonawcę należy poinformować Zamawiającego pisemnie na adres Zamawiającego bądź drogą elektroniczną.

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE ZTM I WYKONAWCY**

1. Osobami uprawnionymi do kontroli wykonywania niniejszej umowy ze strony ZTM, w tym sprawdzania i podpisywania protokołów o których mowa w § 4 ust. 1 będą:  
.....
2. ZTM zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2 ZTM powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy są:  
.....

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci ZTM karę umowną:
  - 1.1. za niewykonanie któregoś z przewidzianych w umowie lub OPZ obowiązków spoczywających na Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
  - 1.2. za niedotrzymanie terminu reakcji na akty wandalizmu oraz reakcji na nieprzewidziane zabrudzenia – 1500,00 zł oraz kolejne 2500,00 zł za każde następne 12

godziny mijające od upływu terminu, w którym Wykonawca był zobowiązany wykonać daną usługę.

- 1.3. za nieterminowe poprawienie prac wykonanych nienależycie, co stwierdzono przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu dnia wyznaczonego na poprawienie do dnia faktycznego ich poprawienia.
- 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 1.5. za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w przypadku wykonywania czynności określonych w OPZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 1000,00 zł.
- 1.6. za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa § 6 ust. 2 – 500,00 zł.
2. ZTM zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy ZTM nie poniósł szkody.
4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
7. ZTM może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania ZTM o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ZTM, zachowując prawo do naliczania kar umownych opisanych w § 8 umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od uzyskania informacji o okolicznościach:
  - 1.1. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania,
  - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 1.3. Suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  - 1.4. o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 1.2, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej w terminie do 14 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

W razie powtarzających się zaniedbań i opóźnień w podjęciu wykonywania prac, ZTM może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 11**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający, na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu jej realizacji w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawdziwości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia wskazanego w treści aneksu do umowy.
5. Zmiany przewidziane w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu zasad, o których mowa w ustępie poprzedzającym, mogą zostać wprowadzone do umowy od dnia wejścia w życie zmiany przepisów determinujących zmiany postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż dysponują odpowiednimi środkami, w tym należytymi zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie

z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dane mogą być udostępnione przez Zamawiającego podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Wykonawcy danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający i Wykonawca posiadają prawo dostępności do treści swoich danych osobowych regulujących niniejszą umowę, ich sprostowania (gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym), ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO). Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
5. Podanie przez Wykonawcę wykazu osób wraz z danymi osobowymi (imię i nazwisko pracownika), wykonujących zadania wynikające z niniejszej umowy jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane przez Zamawiającego i Wykonawcę w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, kodeks spółek handlowych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZTM.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) Formularz cenowy,
  - c) Opis przedmiotu zamówienia,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, jeden dla ZTM.

.....  
**ZTM**

.....  
**WYKONAWCA**